



TAYSEB, yatırımcılar için doğal teşvik bölgesi niteliği taşıyor

Petrokimya, kimya, gemi ve mega yat inşaa ve bakım onarım sektörleri için önemli bir kümelenme alanı olan Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi, yatırım anlamında büyük önem kazanıyor. Türkiye'nin ve Doğu Akdeniz'in yükselen geleceğini temsil eden Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi, yatırımcılar için doğal bir teşvik alanı niteliği taşıyor.

Bir TEKFEN Holding kuruluşu olan Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi (TAYSEB) Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Aydın Erdemir, 1990 yılından bu yana Yumurtalık Serbest Bölgesi'ni işlettiklerini, bölgenin yatırımcılar için doğal bir teşvik bölgesi niteliğinde olduğunu söyledi. Bölgede sunulan mali ve ticari avantajların yatırımcının sahip olduğu faaliyet ruhsatı süreci boyunca kesintisiz şekilde devam ettiğini belirten Erdemir, "Üretici firmalara tanınan kurumlar vergisi ile işverenin personele ödediği gelir vergisi muafiyeti, yurtdışından bölgeye getirilen ürünlerden alınan gümrük vergisi ve KDV muafiyeti gibi birçok vergi avantajı sunulmaya devam ediliyor" dedi.

Adana Yumurtalık'ın Türkiye'de en büyük araziye sahip serbest bölgelerinden biri olduğunu belirten Aydın Erdemir, "Mevcut durumda 4.6 milyon met-



Aydın Erdemir, yatırımcılara doğalgaz, elektrik, su, telekomünikasyon gibi altyapı hizmetlerinin yanı sıra endüstriyel atık su, güvenlik, yemek, temizlik ve çöp gibi hizmetler de verdiklerini açıkladı.

rekareye ulaşan, gelecekteki doluluğuna göre genişleme imkanları da olan serbest bölgemizde ticari ve/veya üretim amaçlı sanayi yatırımları yapan kuruluşlara son derece uygun arazi kiralama bedelleri karşılığında 30 - 45 yıl gibi uzun süreli faaliyet ruhsatları verilmeye devam ediliyor. Bölgemiz Türkiye'de arazi büyüklüğü ve kira ücretleri açısından en uygun olan bölge özelliğini korumaya devam ediyor" şeklinde konuştu.

TAYSEB'de yerli ve yabancı yatırımcı sayısının giderek arttığına dikkat çeken Erdemir, "Halihazırda bin 200 kişiye yakın bir istihdam sağlanıyor. Fakat bölgemizin özellikle büyük ölçekli sanayi yatırımlarıyla dolması halinde bu sayının 7 bin 500 ila 10 bin kişiye ulaşacağını öngörüyoruz. Tüm yatırımlarımızı da geleceğe dönük olarak bu sayılara göre planlıyoruz. Bölgeyi 'Yap-İşlet-Devret' modelinde işleten kuruluş olarak bir nevi bölgenin belediyesi konumundayız" dedi. Erdemir, yatırımcılara doğalgaz, elektrik, su ve telekomünikasyon gibi altyapı hizmetlerine ilave olarak endüstriyel atık su, güvenlik, yemek, temizlik, çöp gibi hizmetleri de verdiklerinin altını çizdi.

"Yatırımcılarımızın enerji maliyetlerini düşürüyoruz"

Yatırımcıların rekabet edebilir maliyetlere sahip olmasının üretim verimliliğine ve rekabete etkisini bilerek hareket ettiklerini, alt ve üst yapı yatırımlarına bu düşünceyle yön verdiklerini anlatan Aydın Erdemir, şunları kaydetti: "2018 yılında başlayan doğalgaz ve 154 kV Şalt merkezi yatırımlarını 2020 yılında tamamlayarak bölgemizdeki yatırımcılarımızın enerji maliyetlerinin önemli ölçüde azaltılmasına katkı sağlayacağız. 2020 yılı başından itibaren yeni

bir dizi yatırımı daha tamamlamış ve kullanıma hazır hale getirmiş olacağız." Tüm çalışanlarının ve bölgede faaliyette olan firmalara olası bir acil durumda ilk müdahaleleri yapabilecek Ortak Sağlık Birimi ve revir binasını, 7/24 ihtiyaçların karşılmasına yönelik olarak inşası tamamlanan son derece hijyenik imkanlara sahip yeni modern yemekhaneyi ve kafeterya binasını da hizmete açacaklarını belirten Erdemir, "Bölgemizde sayısı giderek artan kimya ve petrokimya tesislerini dikkate alarak acil durumlara en kısa sürede müdahale edebilmek adına yeni satın aldığımız yangın söndürme aracımız da halihazırda hizmete başladı" bilgisini verdi.

Serbest Bölge'nin asli unsurları olan Serbest Bölge Müdürlüğü, Serbest Bölge Gümrük Müdürlüğü ve işletici şirket olarak TAYSEB'i ayrı ayrı binalarda hizmet vermektten çıkarıp inşası tamamlanmak üzere olan tek bir binada topladıklarını bildiren Aydın Erdemir, "Yalnızca bugünün ihtiyaçlarına göre değil, gelecek yılların ihtiyaçları da gözetilerek inşa edilen modern yönetim binamızı tahminen Şubat 2020 ayı içinde hizmete sokacağız" dedi.

Demiryolu hattı lojistik avantaj sağlayacak

Bölgede planlanan demiryolu yatırımlarına da değinen Aydın Erdemir, "TCDD'nin yeni demiryolu planlarında yaklaşık 20 kilometre mesafede yer alan Erzin'den bölgeye gelecek olan demiryolu aynı zamanda bölgemize de girecek bir iltisak hattıyla lojistik açıdan son derece

Bölge, gemi inşa sektörü için avantajlı konumda

Diğer önemli bir sektörün de gemi ve mega yat inşaa bakım ve onarım sektörü olduğunu vurgulayan Aydın Erdemir, 2008 yılında yaşanan global krizin mega yat ve tekne imalatı sektörünü de büyük ölçüde etkilediğini söyledi. Şu an özellikle mega yat üretiminin yeniden yükselişe geçtiğini belirten Erdemir, "Türkiye bu konuda dünyada dördüncü sırada yer alıyor. Yalova, Tuzla, İzmit ve Antalya'da yoğunlaşan sektördeki kapasite doluluğu ile birlikte sektörün ihtiyaçlarını karşılayacak yeni yatırım bölgelerine gereksinim duyuluyor. Giderek boyutları ve büyüklükleri artan mega yat imalatı için çok daha büyük tersane alanlarına ve yüksek hangarlara gereksinim var" dedi. Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'nin bu açıdan rakipsiz konumda olduğuna dikkat çeken Erdemir, "Bölgemizin coğrafi yapısı, sahil şeridinde kıyı ve kıyı şeridinin 5 kilometrelik uzunluğu ile yat, tekne ve gemi inşa sektörü için avantajlı bir konumda. Aynı zamanda İskenderun'un demir çelik üretiminde ve ticaretinde Türkiye'nin en büyük üretim bölgesi haline gelmiş olması da gemi ve mega yat inşa sektörü açısından bölgeyi son derece cazip hale getiriyor" diye konuştu.

kritik bir avantajı da yatırımcılarımıza sağlamış olacak. TCDD ile görüşmeler devam ediyor. Yatırımlarımız sadece bunlarla sınırlı olmayıp, 2020 ve izleyen yıllarda da bölgemizin ihtiyacı olan yatırımları kesintisiz olarak yapmaya devam edeceğiz" ifadesini kullandı.

TAYSEB bölgenin ilk açıldığından bu yana mega ölçekte 'kimya ve petrokimya' yatırımlarına ilave olarak yaklaşık 1.400 dönüme yakın kıyı kenar çizgisi içinde kalan kıyı alanı imkanları nedeniyle 'gemi ve mega yat inşaa, bakım ve onarım' sektörlerinin kümelenme ve yatırım alanı olarak da öne çıkıyor. Özellikle Doğu Akdeniz'de olağanüstü büyüklükteki olacağı beklenen yeni enerji keşifleri ile birlikte serbest bölgenin Türkiye'nin Doğu Akdeniz'deki varlığı içinde daha da stratejik bir yatırım alanı haline geldiğine dikkat çeken Aydın Erdemir, "Doğu Akdeniz havzası gelecek 50-100 yılda jeo-politik açıdan da

çok önemli bir bölge konumunda olacak. Serbest bölgemizin yer aldığı İskenderun Körfezi ülkemiz açısından da Doğu Akdeniz'deki bu stratejik gelişmelerin merkezi haline gelecek. Akdeniz'deki bu ekonomik gelişmeden Türkiye olarak önemli ölçüde pay alacağımızı öngörüyoruz" dedi.

"Kimyada uluslararası bağlantıları güçlendireceğiz"

Yurtiçi ve dışından serbest bölgenin olanaklarını ve imkanlarını doğru anlatabilmek için potansiyel yatırımcılara ulaştıklarını belirten Aydın Erdemir, şunları kaydetti: "3-5 Aralık 2019 tarihinde GPCA (Gulf Petrochemical and Chemicals Association) tarafından Dubai'de düzenlenen, küresel ölçekte kimya ve petrokimya sektörünün tüm oyuncularını bir araya getiren konferansa ve fuara katıldık. Bu konuda uluslararası ilişkilerimizi ve bağlantılarımızı daha artıracacağız."

