

"TÜRK SANAYİSİNİN GÜNEY'DEKİ ÜSSÜ"

Yeni yatırımcıların bekliyor...

ALT YAPISI VE ÜST YAPISI TAMAMLANMIŞ
TOPLAM 133,790 METREKARE ALAN
TAHSİSE HAZIR 9 ADET PARSEL
METREKARESİ 150,00 TL'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA



AOSB
Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi

www.adanaorganize.org.tr

Tel: 0322 394 5 454 • Faks: 0322 394 3 218 • bilgi@adanaorganize.org.tr

DÜNYA
TEMMUZ 2019

bölge

ADANA'DA ÜRETİM ÜSLERİ

Adana, Marmara'ya alternatif endüstri bölgesi olduğunu gösteriyor

02

Adana OSB, 42 yıllık üretim tecrübesiyle ülke ekonomisine kazandırıyor

04

Adana 21'inci yüzyılın küresel üretim üssü olmaya hazırlanıyor

ERAY ŞEN

Osmanlı'nın son dönemlerinde, 19'uncu yüzyıl sonlarında kurulan pamuğa dayalı fabrikalar ile Anadolu'da sanayi üretiminin doğduğu ilk yerlerden biri olan Adana, Türkiye Cumhuriyeti döneminde gerçekleştirdiği ekonomik atılımların ardından, yeni yüzyıla da küresel ölçekteki üretim havzaları ile damga vurmaya hazırlanıyor. İl, güçlü olduğu bir başka alan olan tarımda ise OSB modelinde oluşturulan yeni projeler ile katma değeri yüksek ürünlerin merkeze alındığı yeni bir dönemin hazırlıklarına sahne oluyor.

Yıllardır konuşulan 'Marmara'ya Alternatif' üretim bölgesi hedefi, Adana'da son yıllarda hız kazanan yatırımlar ile ete-kemiğe bürünmeye başladı. Bölgede faaliyet gösteren Adana Hacı Sabancı OSB gibi köklü üretim alanlarına ek olarak, Ceyhan Enerji İhtisas Endüstri Bölgesi gibi devasa enerji yatırımları ve su ürünleri, sera gibi ihtisas alanlarında faaliyet gösterecek tarımsal OSB'lerin bir an önce hayata geçirilmesine yönelik çalışmalar hız kazandı. Bunlardan özellikle Enerji İhtisas Endüstri Bölgesi'ne ayrı bir açıdan bakmak gerekiyor. Son zamanlarda Akdeniz'de petrol ve doğal gaz aramalarının yoğunlaşması, ülkeler arasında ittifakların, küresel petrol şirketleriyle yapılan anlaşmaların sıkça gündeme gelmesi ve bu uğurda yaşanan gerginlikler; yakın gelecekte bölgenin bir enerji üretim havzası olacağına somut işaretler olarak değerlendiriliyor.

Böylesine verimli petrol ve doğal gaz yataklarının yanı sıra kurulacak Ceyhan Enerji Endüstri İhtisas Bölgesi, kendiliğinden küresel bir boyut kazanıyor. Ayrıca Adana'nın da Türkiye'nin enerji üssü olmasının yolunu açıyor.

Bu öyle bir yatırım ki, bölgede gerçekleştirilecek petrokimya üretimi, Türkiye ekonomisine yıllık 2 milyar doları aşan katma değer sağlayacak. İnşaat aşamasında 40 bin, tesisler tamamlandığında ise 10

bin kişiye kalıcı istihdam yaratacak.

Ceyhan Petrokimya Endüstri Bölgesi adıyla da anılan proje, 14 milyon metrekare alanda kurulacak. Projede rafineriler, petrol, doğalgaz işleme ve petrokimya tesisleri yer alacak. Enerji İhtisas Endüstri Bölgesi'ndeki ilk yatırım Rönnesans Holding ile Cezayir'in milli enerji şirketi Sonatrach ve Güney Koreli GS E&C firması ortaklaşa yapıyor. Yatırım bedeli 1.3 milyar dolar olan Polipropilen Üretim Tesisi'nin temelini bu yıl içinde atılması ve 2023'te tamamlanması bekleniyor. Bölgenin hemen yanı başında, Ceyhan-Yumurtalık Serbest Bölgesi yakınında, 30 bin dönümlük alanda da Kimya Organize Sanayi Bölgesi kurulacak. Bütün bunların sonucu, bugüne kadar 'Tarımın başkenti' olarak bilinen Adana, 35 milyar dolarlık Türkiye plastik endüstrisinin de başkenti haline gelecek.

AOSB ve Yumurtalık Serbest Bölgesi'nin katkısı

Planlanan yatırımların yanında 'üretim üssü' sıfatıyla yıllardır bölgenin yükünü çeken Adana Hacı Sabancı OSB ile Yumurtalık Serbest Bölgesi de yeni dönemde etki güçlerini artırmayı hedefliyor. Adana'da 42 yıldır üretim yapılan Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi (AOSB) 446 işletmesi ile ihracatın mo-



tor gücü özelliğini taşıyor. Beş kıtadan yatırımcıların yer aldığı bölgede, üretimdeki 446 işletmenin yanı sıra 75 işletme proje, 39 işletme ise inşaat aşamasında bulunuyor. Parsel tahsis oranı açısından yüzde 99,87'lik doluluk oranına sahip olan, yerli yatırımcıların yanı sıra 25 adet de yabancı sermayeli firmanın yer aldığı AOSB, Adana ihracatının yüzde 60'ını tek başına karşılarken, 35 bin kişiye istihdam sağlıyor. Bölgede; alt ve

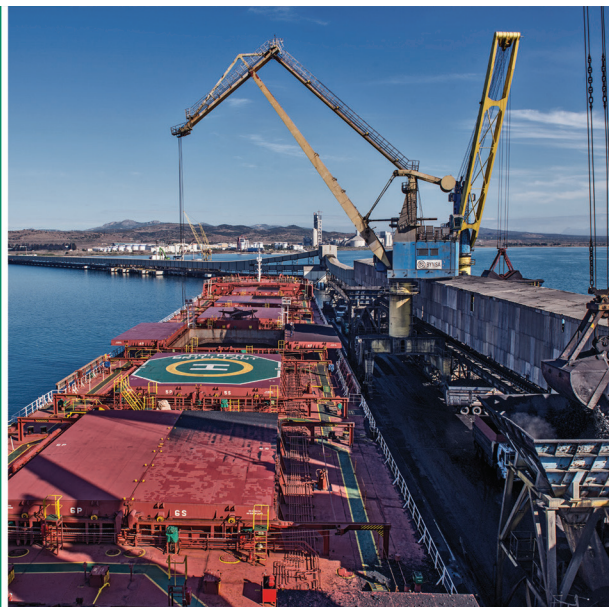
üst yapısı hazır, toplam alanı 133 bin 790 metrekare olan, çeşitli büyüklüklere sahip dokuz adet parsel, metrekaresi 150 TL'den başlayan fiyatlarla yatırımcılara sunuluyor.

Enerji Endüstri İhtisas Bölgesi'nin sınır komşusu olan Yumurtalık Serbest Bölgesi ise altyapısı tamamlanmış 4.5 milyon metrekarelik alanıyla Türkiye'nin ve dünyanın en büyük serbest bölgelerinden biri konumunda. Bölge, ül-

kenin kimya, petro-kimya, demir-çelik, enerji santralleri, tersane ve çimento gibi ağır sanayi yatırımlarına yönelik ilk ve tek serbest bölgesi olarak hizmet veriyor. Bunun yanında Avrupa, Orta Doğu ve Afrika pazarlarına erişimde firmalara sunduğu kolaylıklar ile gün geçtikçe daha fazla rağbet görüyor. Bölgenin, 2018 yılı sonunda toplam ticaret hacmi 1.2 milyar dolara ulaşmış durumda.

devamı sayfa 3'de >

ADANA YUMURTALIK SERBEST BÖLGESİ İLE BİR ADIM ÖNDESİNİZ...



TOROS
TAYSEB

Bölgemizin dünya ticaretine yakınlığı, uygun bedelli arazi imkânları, enerji maliyetlerini düşürücü yeni yatırımları, limana olan bağlantısı ve yatırımcılara sunduğu avantajlarıyla **Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi** ile kazanmaya baştan başlayın.

TAYSEB - Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi
Kurucu ve İşleticisi A.Ş. Sarımazı Mah. 1. Bulvarı No: 6
PK.10, 01920 Ceyhan / Adana T: (0322) 634 20 80
F: (0322) 634 20 90 info@tayseb.com - www.tayseb.com

TEKFEN
TEKFEN HOLDİNG



TAYSEB, yeni yatırımlarını 2020'de tamamlayacak

Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'nde faaliyet gösteren firmaların enerji başta olmak üzere çeşitli alanlardaki gereksinimlerini karşılamak amacıyla başlatılan yeni yatırımların 2020 yılına kadar tamamlanması hedefleniyor. Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi (TAYSEB) A.Ş. Başkan Vekili Aydın Erdemir, Türkiye'nin büyüme hedeflerine bakıldığında, dışa bağımlılığı azaltacak, katma değeri ve yüksek teknoloji içeren sanayi yatırımlarının öneminin anlaşıldığını, bu bağlamda son yıllarda verilen destekler ve çalışmalar içerisinde petrokimya yatırımlarının büyük önem arz ettiğini söyledi.

TAYSEB olarak enerji girdisi yüksek olan petrokimya tesisleri için önem arz eden yatırımlara başladıklarını belirten Aydın Erdemir "Başta kimya ve petrokimya sektörleri ve bu sektörlerle entegre çalışacak ikincil endüstriyel yatırımları içerecek şekilde bölgemizde sanayi ve üretim kümelenmesinin hayata geçmesine dönük organize oluyoruz, tüm proje ve planlarımızı bu hedeflere göre yönetiyoruz" dedi.

"Yatırımcılar için enerji maliyetlerini düşürüyoruz"

TAYSEB'in işletme süresinin 2030 yılına kadar uzatıldığını hatırlatan Aydın Erdemir, bunun bölgede faaliyet gösteren kullanıcı firmaların gereksinimlerini karşılamak için gerekli yatırımların başlatılmasının da önünü açtığını vurgulayarak, şöyle devam etti:

"Bölgemizde daha iyi ve kaliteli hizmet sunmak için yatırımcı şirketlerimizin üstlendikleri en önemli maliyet olan enerji harcamalarının azaltılması amacıyla başlattığımız 154 kV şalt merkezi yatırımı ile bölgeye doğalgaz temini çalışmalarını hızla bir şekilde başladı, önemli bir mesafe alındı. Sanayicilerimizin rekabet gücünü artırıcı enerji maliyetlerini düşürecek yatırımların ilk aşaması olan doğalgaz yatırımının bu yıl sonunda, 154 kV şalt merkezinin de 2020 yılı ikinci yarısına kadar tamamlanması programlanıyor."

Yeni dönemde yatırımcılara yönelik yapacakları diğer çalışmalara da değ-

nen Aydın Erdemir "Bölgemizde 2 bin 500 kişi kapasiteli modern yemekhane, kafeterya, idari tesis binaları, 7/24 saat çalışacak tam donanımlı revir, 60 metreye kadar su atabilen ve 50 metreye kadar köpük atacak şekilde dizayn edilecek yangın söndürme aracı, otoparkların modernizasyonu ve bölge kapı girişlerinin genişletilmesi yatırımları 2020 yılı ilk çeyreğine kadar tamamlanmış olacak" bilgisini verdi.

"Doğal bir teşvik bölgesi niteliğindedir"

Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'nin doğal bir teşvik bölgesi niteliğindedir diye getiren Aydın Erdemir, faaliyet alanları hakkında şu bilgileri verdi: "Bölgemizde sunulan mali ve ticari avantajlar yatırımcının sahip olduğu faaliyet ruhsatı süreci boyunca devam ediyor. Üretici firmaların kurumlar vergisi ve işverenin personele ödediği gelir vergisi muafiyeti, yurtdışından bölgeye getirilen ürünlerde Gümrük Vergisi, KDV, KKDF muafiyeti gibi daha birçok avantajlar serbest bölgedeki yerli ve yabancı yatırımcı firmalara sunuluyor. Bölgede yatırım yapmak isteyen yerli ve yabancı firmalara elektrik, su, telekomünikasyon gibi altyapı hizmetleri ile birlikte güvenlik, yemek, temizlik gibi hizmetler sunan TAYSEB, Türkiye'de en büyük araziye sahip serbest bölgelerden biri. TAYSEB'in 4.6 milyon metrekarelik arazisi üzerindeki üretim amaçlı alanları, 30-45 yıl gibi uzun süreli olarak uygun bedeller karşılığında kiralanabi-

liyor. Adana ve çevre illerden toplam bin 200 kişiye istihdam sağlayan bölgemiz; kimya ve petro-kimya, tersane, çimento, demir-çelik, gıda ve yem sanayi başta olmak üzere farklı sanayi kollarının faaliyet gösterdiği endüstriyel ve ticari bir sanayi üssüdür."

Liman bağlantılı sıvı kimyasal ve bitkisel yağ boru hatları

Bölgede lojistik maliyetlerini düşüren boru hatlarının da mevcut olduğunu ifade eden Aydın Erdemir şunları kaydetti: "Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'nin yanında yer alan ana şirketimiz Toros Tarım'ın işlettiği Torosport Ceyhan Limanı, Türkiye'nin önemli dökme ve genel kargo yük limanlarındandır. Özellikle kimya ve petrokimya sektörlerinde hammaddenin yurtdışında bağımlı olması, yatırımcıların bölge seçimlerinde limana ve denize yakınlığını ön plana çıkarıyor. Limandan serbest bölgedeki firmaların tanklarına kadar uzanan sıvı kimyasal ve bitkisel yağ boru hatları ile ithal edilen hammadde gemilerden hızlı şekilde tahliye ediliyor ve gemilere yüklenemiyor. Böylece kara nakliyesi olmadan kimyasal ürünler ve bitkisel yağlar güvenli ve hızlı şekilde elleçleniyor. Böylece kimya, petrokimya ve bitkisel yağ tesisleri için önem arz eden lojistik maliyetleri de minimize ediliyor."

Çevreyi koruyan işletme anlayışı

Serbest bölgede farklı sektörde faaliyet gösteren firmaların üretimi sonucu or-



Ticaret hacmi 1.2 milyar dolara ulaştı

TAYSEB, Tekfen Holding'in tarımsal sanayi grubu olan Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin bir iştiraki olarak faaliyet gösteriyor. TAYSEB, 1990 yılında Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'nin kurucu ve işletici şirketi olarak kurulduktan sonra, Devlet Planlama Teşkilatı (DPT) ile yapılan sözleşme çerçevesinde, Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'nin kurulup işletilmesi işini 'yap, işlet, devret' modeli çerçevesinde üstlendi. Bölgenin, 2018 yılı sonunda toplam ticaret hacmi 1.2 milyar dolara ulaştı.

Ortadoğu'nun üretim ve tedarik üssü

Faaliyet gösterdikleri sektörü, Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafyada yaşanan gelişmeler açısından da değerlendiren Aydın Erdemir, "İşletmesini yaptığımız serbest bölgenin gelişmesi aynı zamanda ülkemizin ve içinde yer aldığımız coğrafi bölgenin de gelişmesi anlamına geleceğinden sorumluluğumuzun da bilincindeyiz. Ortadoğu'daki sıkıntılı bir yakın bir zamanda sona ermesiyle, bölgede barışın tesis edileceğine inanıyoruz. Bu olumlu gelişme ile Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'nin komşu ülkeler açısından da bölgenin ihtiyacı olan her türlü gıda, inşaat, endüstri ve sanayi mallarının karşılanacağı bir üretim ve tedarik üssü haline geleceğine inanıyoruz" diye konuştu.

Tarımın başkentinde Sera OSB ile yeni bir dönem başlıyor

Adana'nın Karataş ilçesine bağlı Bebeli köyünde kuruluş çalışmaları devam eden Tarımsal İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (Sera OSB), Türkiye'nin en bereketli ovası Çukurova'da yeni bir dönem başlatacak.

Çukurova'nın merkezinde yer alan ve ürün deseni açısından zengin bir potansiyele sahip olan Adana, verimli toprakları, uygun iklim koşulları, yeterli su kaynakları ve ulaşım kolaylığı ile bugüne kadar "Tarımın başkenti" olarak anıldı. Yüzölçümünün yüzde 38.5'i tarım topraklarından oluşan; ürün bazında yüzde 17 mısır, yüzde 61 soya, yüzde 60 yer fıstığı, yüzde 20 karpuz ve yüzde 27 turunçgil ile Türkiye üretiminde birinci sırada yer alan Adana, ülkenin yaklaşık 55 milyar dolarlık tarımsal ürün hasılasına, her yıl 7 milyar dolara yakın katkı sağlıyor. Tarımsal üretime bu denli elverişli Çukurova topraklarında yeni dönemi başlatan en önemli yatırım ise; Tarımsal İhtisas OSB olacak. Modern seracılık yapılacak OSB'de ilk fidelerin bu yılın sonuna doğru dikilmesi bekleniyor.

Projenin öncüsü Adana Ticaret Odası

Yaklaşık iki yıl önce yaptıkları teklif ile projenin öncülüğünü üstlenen Adana Ticaret Odası (ATO) Başkanı Atilla Menevşe, 3 bin dönüm arazi üzerinde kurulacak Tarımsal İhtisas OSB'nin bölge ve ülke ekonomisine sağlayacağı katkılara dikkat çekti. Sera OSB olarak da adlandırılan tesiste, modern üretim yöntemleriyle seracılık faaliyeti yapılarak katma değeri yüksek ürünler üretiliceğini, bu sayede Adana ve ülke ekonomisine önemli katkı sağlanacağını anlatan Menevşe "Tarım OSB'nin kurulacağı arazi ve bölgenin iklim şartları sebze, meyve, çiçek, fidan ve tohum yetiştiriciliği için son derece elverişli özelliklere sahip" dedi. Seçilen arazinin, yapımı devam eden Çukurova Bölgesel Havalimanı'na 48, Karataş yoluna 6 kilometre mesafede olduğunu vurgulayan Menevşe, şöyle devam etti: "Bu ulaşım avantajları, bölgemizden Avrupa başta olmak üzere dünyanın birçok ülkesine kısa sürede yaş meyve sebze ihracatı yapma olanağını doğuracaktır. Bunun yanında kurulacak OSB sadece tarımsal üretimi artırmakla kalmayacak aynı zamanda ilk



etapta yaratacağı yaklaşık 2 bin kişilik istihdam ile de bölgemizin önemli sorunlarından biri olan işsizlik rakamlarının tek haneye çekilmesine de katkı sağlayacak."

Projeye yatırımcı ilgisinin üst seviyede olduğunu vurgulayan Atilla Menevşe, ilk etapta yaklaşık 3 bin dekar arazide başlatılan çalışmalar kapsamında, 10 bin dekardan fazla arazi talebinde bulunduğunu, bunun da yatırımcıların projeye bakış açısını net bir şekilde gösterdiğini sözlerine ekledi.



ASHiB

Akdeniz Su Ürünleri ve Hayvansal Mamuller İhracatçıları Birliği

AKDENİZ SU ÜRÜNLERİ VE HAYVANSAL MAMULLER İHRACATÇILARI BİRLİĞİ

Turkey
Discover the potential

DÜNYA
Dünya Süper Veb Ofset A.Ş. adına imtiyaz sahibi
Didem DEMİRKENT
Genel Yayın Yönetmeni:
Ömer TÜRKDÖNMEZ
Araştırma Servisi Müdürü:
Gürhan DEMİRBAŞ
Editörler: **Esra TIRYAKI**
Seher KARATAŞ
Tasarım ve Uygulama: **Hakkı AKARSU**
DÜNYA Gazetesi
Adana Bölge Temsilciliği tarafından hazırlanmıştır
Tel: (0322) 458 62 33
E-posta: adana@dunya.com
Merkez: "Globus" Dünya Basımevi,
100. Yıl Mahallesi 34204 Bağcılar/İstanbul
Telefon: (0212) 440 24 24 - Fax: (0212) 355 07 86
e-posta: dunya@dunya.com
Araştırma: (0212) 440 27 64
Dizgi ve Baskı: Dünya Süper Veb Ofset A.Ş.
100. Yıl Mahallesi 34204 Bağcılar / İstanbul

