

# TAYSEB, kimya sektörünün yatırımındaki adresi olacak

**T**oros Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi (TAYSEB), son yıllarda kimya ve petro-kimya sektörleri başta olmak üzere birçok yatırımcı firmanın dikkatini çekiyor. Son yıllarda özellikle kimya ve petrokimya sektörlerinden bölgeye yoğun ilgi gösterildiğine dikkat çeken TAYSEB Genel Müdürü Yusuf Dinçsoy, "2016 yılında Türkiye'deki serbest bölgeler içinde ticaret hacmini artıran nadir bölgelerden biri olduk. 2015 yılında 570 milyon dolar olan ticaret hacmini, söz konusu dönemde yüzde 6 artırıp, 602 milyon dolara çıkardık. Bilhassa petrokimya ve kimyadaki yatırımların ardından ticaret hacminin katlanacağını söyleyebilirim" dedi.

Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'nin, bugün itibarıyla kimya sektöründe ithal edilen birçok kimyasal hammaddenin gelecekte üretileceği bir sanayi ve üretim üssüne dönüşmesi bekleniyor. Bölgede; başta kimya sektörü olmak üzere, çimento, inşaat malzemeleri, tersane, demir-çelik, gıda ve yem sektörünün de aralarında bulunduğu birçok alanda yatırım yapan işletmeler bulunuyor. Organik kimya konusunda başlayacak yatırımlarla birlikte serbest bölgenin, iç pazarın yanı sıra global pazarda da söz sahibi olacağını öngörüldüğünü ifade eden Yusuf Dinçsoy, son yıllarda özellikle kimya ve petrokimya sektörlerinden bölgeye gösterilen yoğun ilginin kısa vadede kimya sanayiinde bir kümelenme olacağını göstergesi olduğunu, yatırımların tamamlanmasıyla birlikte kimyasal ürünlerde Türkiye'nin dışa bağımlılığının azaltılacağını açıkladı.

## Katma değerli üretim hedefi

Ortadoğu'daki karışıklığın devam etmesi ve Türkiye'nin komşu ülkelerle olan ticari faaliyetlerinin gerilemesine rağmen bu yıl içinde de bölgede yatırımcıların katma değeri yüksek tesisler için inşaat çalışmalarına başlamasının umut verici olduğunu vurgulayan Dinçsoy, orta vadede ise ticaret hacminin 2 milyar doları bulmasının beklendiğini kaydetti.

Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'nin yurtdışına satışlar da 2016'da, bir önceki yıla göre yüzde 45 oranında artış gösterdiği bilgisini veren Yusuf Dinçsoy, şöyle devam etti: "Bölgenin konumu; başta Ortadoğu, Doğu Akdeniz ve Kuzey Afrika pazarlarına yakın olması, Süveyş Kanalı'nın sağladığı geçiş olanağı ile Asya-Pasifik bölgesi ile irtibatı nedeniyle uluslararası pazarda yatırımcılara stratejik avantajlar sağlıyor. Bununla beraber, başta Çukurova bölgesi olmak üzere Türkiye'nin tarımsal ürünlerinin işlenerek yurtdışına satılmasına yönelik yerli ve yabancı firmalarla da temaslar devam ediyor. Bu da tarımsal sanayinin farklı alanlarında ihracata yönelik yatırım yapmak isteyenlerin ilgisini artırıyor."

Bölgedeki üretim çalışmalarını hakkında da bilgiler veren Yusuf Dinçsoy, 2015 yılında Üretim Konulu Faaliyet Ruhsatı alan iki yerli yatırımcı tesislerinin kurulması için inşaat çalışmalarına başladığını açıkladı. Dinçsoy, yatırımcılardan bir tanesinin üreteceği kimyevi ürünün, Türkiye'nin birçok sektörünün kullandığı önemli bir hammadde olması nedeniyle her yıl yurtdışına ödenen milyonlarca dolar tutarında-

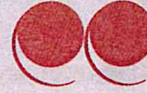


ki ithalatı azaltmasını beklendiğini ifade etti. Diğer bir yatırımcının ise, bitkisel rafine ayçiçeği yağı ve salça paketleme tesisi kurarak, kayda değer miktarda ihracat yapmayı hedeflediğini belirten Dinçsoy, "Bölgede faaliyet gösteren çimento tesisi yeni bir liman inşaat çalışmalarına 2016'da başladı. Bölgede konumlanan bir diğer yatırımcı firma tarafından planlanan sıvı yük depolama tesisi ile birlikte entegre özellikler gösteren kıyı yapılarının ÇED- olumludur kararı 2017 yılında alındı. Bu yıl içinde proje çalışmalarının da başlanacağı öngörüldü" dedi.

## "Lojistik konum bölgeyi yatırımda cazip kılıyor"

Türkiye'nin gelişmesine ve kalkınmasına katkı sağlayacak çalışmalar yaptıklarına dikkat çeken Yusuf Dinçsoy, bu çalışmalar sırasında ekosistemin, doğal kaynakların, kültürel ve sosyal değerlerin korunmasına, kaynakların optimum şekilde kullanılmasına özen gösterdiklerini ifade etti. Ortadoğu'daki sıkıntılarının kısa vadede sona ermesiyle, bölgede barışın sağlanacağına inandıklarını belirten Dinçsoy, bu olumlu gelişme ile Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'nin komşu ülkeler açısından da bölgenin ihtiyacı olan her türlü gıda, inşaat, endüstri ve sanayi mallarının karşılanacağı bir üretim ve tedarik üssü haline geleceğini öngördüklerini ifade etti.

Bölgelerinde yatırımı cazip kılan seçeneklere de değinen Yusuf Dinçsoy, Gaziantep-Mersin-Pozantı arasındaki otayol ile direkt bağlantılarının olması, Türkiye'nin en büyük dökme yük ve genel kar-



**Bölgedeki yatırımcıların ihtiyacı olan projeleri belli bir takvim dahilinde sırasıyla hayata geçiriyoruz. Bu yılın sonunda ise endüstriyel atık su arıtma tesisini devreye alacağız.**

go limanlarından biri olan Toros Ceyhan Limanı'nın yakınında yer almaları, Erzin Tren İstasyonu'na 16, Adana Şakirpaşa Havalimanı'na ise 80 kilometre mesafede bulunmaları, lojistik konum ve uygun kiralama olanaklarının yatırımcılar açısından bölgeyi stratejik kıldığını ilettiler. Dinçsoy, "Ayrıca bölgenin konumu; başta Ortadoğu, Doğu Akdeniz ve Kuzey Afrika pazarlarına yakın olması, Süveyş Kanalı'nın sağladığı geçiş olanağı ile Asya-Pasifik bölgesi ile irtibatı nedeniyle uluslararası pazarda yatırımcılara stratejik avantajlar sağlıyor" diye konuştu.

Yusuf Dinçsoy, TAYSEB'in 1990 yılında Yumurtalık Serbest Bölgesi'nin kurucu ve işletici şirketi olarak kurulmasının ardından, Devlet Planlama Teşkilatı (DPT) ile yapılan sözleşme çerçevesinde, Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'nin kurulup, işletilmesi işini 'Yap, İşlet, Devret' (YİD) modeli çerçevesinde üstlenen bir yapıya sahip olduğunu aktardı. Bölgede yatırım yapmak isteyen yerli ve yabancı firmalara elektrik, su, telekomünikasyon gibi altyapı hizmetleri ile birlikte güvenlik, yemek, temizlik gibi hizmetler sunduklarını belirten Dinçsoy, TAYSEB'in Türkiye'de en büyük araziye sahip serbest bölgelerden biri olarak dikkat çektiğini açıkladı.

4.6 milyon metrekaarelik arazi üzerindeki alanların 30 ila 45 yıl süreli uygun bedeller karşılığında kiralandığını dile getiren Yusuf Dinçsoy, şunları kaydetti: "Ayrıca alım-satım ve depolama amaçlı yatırım yapmak isteyen firmalara faaliyetlerinin niteliğine göre bölgede yatırım yapmak ve ticari faaliyetlerini yürütmeye imkanları da sunuluyor. Her yıl bölgemize değer katacak yatırımları hayata geçiriyoruz. Bu kapsamda bölgenin ihtiyacı olan endüstriyel atık su arıtma tesisini de bu yılın sonunda faaliyete geçireceğiz. Kullanıcı firmaların uluslararası pazarlarda rekabet gücünü artıracak ve enerji maliyetlerini düşürecek nitelikteki elektrik ve doğalgaz yatırımları için fizibilite çalışmaları da devam ediyor."