

TAYSEB KİMYACILARIN ÜRETİM ÜSSÜ OLACAK

Kimya ve petrokimya sektörleri başta olmak üzere birçok yatırımcının dikkatini çekerek önemli bir merkez haline alan TAYSEB, sunduğu hizmetlerle fark yaratıyor. TAYSEB Yönetim Kurulu Başkanvekili Aydın Erdemir, gerçekleştirdikleri yatırımlarla kısa vadede 2 milyar dolarlık bir ticaret hacmini aşmayı öngördüklerini vurguluyor.



Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi AŞ (TAYSEB), hem bölgenin hem de Türkiye'nin önemli üretim ve ihracat üssü. Başta tarımsal sanayi, inşaat taahhüt, limancılık ve terminal işletmeciliği faaliyetleri olmak üzere birçok sektörde ülkenin önde gelen kuruluşlarından Tekfen Holding'in iştiraki olarak faaliyet gösteren TAYSEB, alanında en büyük araziye sahip serbest bölgelerden de biri... 1990 yılında Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'nin 'kurucu ve işletici' şirketi olarak kurulan TAYSEB, ayrıca Mersin Serbest Bölgesi (MESBAŞ) ve Antalya Serbest Bölgesi'nin (ASBAŞ) kurucu ortakları arasında da yer alıyor.

Kimyasal ürünlerde Türkiye'nin dışa bağımlılığı azalacak

Bölgede yatırım yapmak isteyen yerli ve yabancı firmalara hizmet sunduklarını belirten TAYSEB Yönetim Kurulu Başkanvekili Aydın Erdemir, son yıllarda kimya ve petrokimya sektörleri başta olmak üzere pek çok yatırımcı firmanın dikkatini çektiklerini ifade ediyor. Önemli bir yatırım merkezi olarak öne çıktıklarını vurgulayan Erdemir, TAYSEB ile ilgili şu bilgileri veriyor: "Bu gelişme trendi sürdükçe TAYSEB'in Türkiye'de üretilmeye başlanacak ithal edilen kimyasal hammaddelerin imal edildiği bir sanayi ve üretim üssüne dönüşmesi bekleniyor. Ayrıca organik kimya konusunda başlayacak olan yatırımlarla serbest bölgenin sadece ülkemizde değil, dünyada da kendinden söz ettirecek bir özelliğe sahip olması öngörülmüyor. Son yıllarda özellikle kimya ve petrokimya sektörlerinden bölgeye gösterilen yoğun ilgi önümüzdeki günlerde kimya sanayi alanında bölgeye dönük bir kümelenme olacağını gösteriyor. Söz konusu yatırımların tamamlanmasıyla kimyasal ürünlerde Türkiye'nin dışa bağımlılığı kısmen de olsa azalacak. Bölgemizin kimya sanayi yatırımları için farklı büyüklüklerde arazilere sahip olması da ayrı bir avantaj. Yatırım yapacak firma en az bürokrasiyle inşaat ruhsatı alabiliyor, elektrikten doğalgaza, yoldan data hatlarına kadar tüm altyapı hizmetlerini bedelsiz olarak temin edebiliyor."

İşinizi kolaylaştırın

Kimya endüstrisinin ithalata bağımlı olması nedeniyle limana bağlantılı olunması gerektiğinin talep edildiğini kaydeden Erdemir, şunları söylüyor: "Serbest bölgede yer alan firmalarımızın yurt dışından deniz yoluyla hammadde tedarik etmesi, işlenmiş ve ticarete konu ürünlerin yine deniz yoluyla ihrac edilmesi bölgemizin yanı başında yer alan Torosport Ceyhan Limanı'ndan sağlanıyor. Limanla serbest bölgemizdeki

tesislerin arasında yedi kimyasal boru hattı var. Dolayısıyla gemilerden ürünler hızlı bir şekilde tahliye ediliyor veya yüklenebiliyor. Ana şirketimiz Toros Tarım'a ait Torosport Ceyhan Limanı serbest bölgemizde faaliyet gösteren kullanıcılarımız ve ileride yatırımlarını bölgemizde yapması kuvvetle muhtemel kimya sanayi için ihtiyaçlara uygun olarak kendini geliştiriyor. Kimyasal likit ürünler için ikinci iskelesini devreye alıyor, gemilerin gece güvenli yanaşmaları için yatırımlarını geliştiriyor. Ayrıca batı iskelesinde planladığı yatırımla iki-üç sene içinde likit kimyasal ürünlerde olduğu gibi LNG, LPG ve propan gibi gazları da boru hattıyla serbest bölgemize ulaştırma imkanlarına sahip olacaklar."

Lojistikten kazandırıyor

Serbest bölgede faaliyet gösteren firmaların hammaddeyle ara mamulleri temin edebilecekleri uluslararası pazarların ve hinterlandın içerisinde yer alan Türkiye'deki müşterilere yakın olunmasının bölgenin önemini daha da artırdığı bilgisini veren Erdemir, "Ayrıca yatırım yapılabilecek uygun fiyatlı, uzun dönem kiralanabilecek arazilerinin olması firmaların işletme sermayelerini daha etkin şekilde kullanmalarını sağlıyor. Beraberinde serbest bölgenin yanı başında yer alan Torosport Ceyhan Limanı'ndan dökme katı, genel kargo ve dökme sıvı kimyasallar hızlı bir şekilde elleçleniyor. Limandan TAYSEB'te yer alan firmaların tanklarına direk boru hattı bağlantısı bulunuyor. Böylece kara nakliyesi olmadan hızlı ve ekonomik şekilde sıvı kimyasal hammaddeler ve nihai ürünler gemiden





tahliye ediliyor veya yüklenebiliyor. Uluslararası rekabet koşullarında lojistik maliyetlerinin önemli yer tuttuğu piyasa şartlarında, sahip olunan liman avantajı yatırımcılar için son derece önemli” diyor.

Her ihtiyaca yanıt veriyor

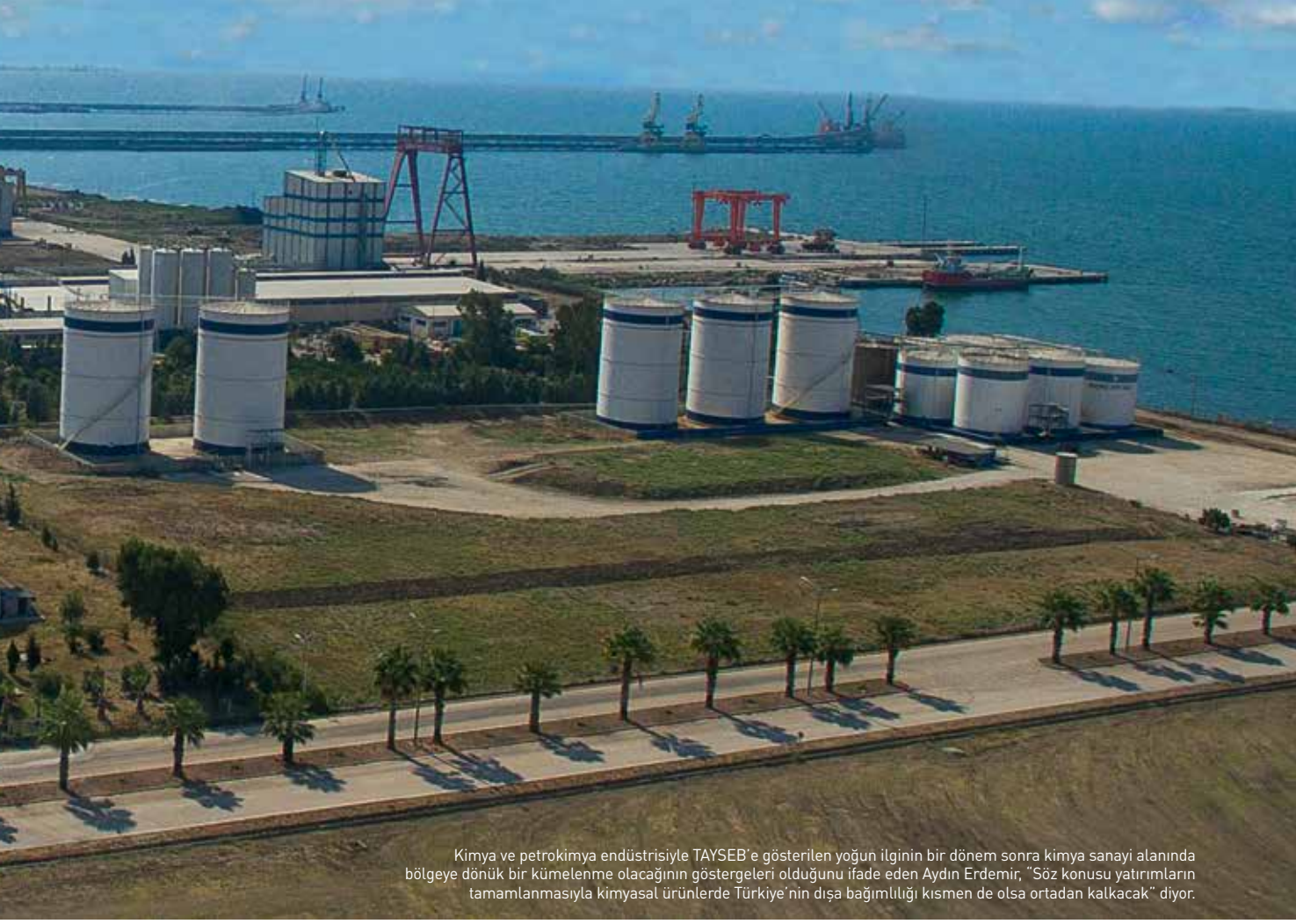
Bölgede yatırım yapmak isteyen firmalara elektrik, su, telekomünikasyon gibi altyapı hizmetleriyle güvenlik, yemek, temizlik gibi diğer hizmetlerin TAYSEB tarafından verildiğini aktaran Erdemir, “Endüstriyel atık su arıtma tesisimiz de bu yıl tamamlanarak hizmete girdi. Bölgeye doğalgaz getirme çalışmalarımız devam ediyor ve 2019 yılının ilk yarısında kullanıcılarımıza bu hizmeti de vereceğiz. Öte yandan altyapı hizmetleri firmaların parsellerine kadar bedelsiz olarak TAYSEB tarafından gerçekleştiriliyor. TAYSEB’in 4.6 milyon metrekaarelik arazisi üzerindeki üretim amaçlı alanları 45 yıl gibi uzun süreli olarak uygun bedeller karşılığında kiralanabiliyor. Ayrıca alım-satım ve depolama amaçlı yatırım yapmak isteyen firmalara faaliyetlerinin niteliğine göre bölgede yatırım yapma imkânları da sunuluyor. Bütün bunlar firmalar açısından ciddi olanaklar sağlıyor” ifadesini kullanıyor.

Firmalara önemli avantajları var

Serbest bölgelerin sanayiye önemli kazanımları olduğunu anımsatan Erdemir, serbest bölgelerde üretim konulu faaliyet ruhsatı sahibi firmaların gelir veya kurumlar vergisi

REKABETTE AVANTAJ SAĞLIYOR

Serbest bölgelerin dünyada serbest ticaret bölgeleri, teknoparklar, özel ekonomik bölgeler, serbest limanlar, endüstri bölgeleri, ihtisas bölgeleri ve benzeri isimlerle sınıflandırıldığına değinen Aydın Erdemir, “Dünyada ihtisaslaşmış endüstriler üzerinden serbest bölgeler kurulmuşken ülkemizde üretim ve ticaretin birlikte desteklediği serbest bölgeler yer alıyor. Ülke ekonomisinde cari açığı azaltacak, teknolojik yatırımları artıracak, sektörel bazlı kümelenmenin olacağı bir kalkındırma programı üzerinde serbest bölgelerin kurulması ve desteklenmesi gerekiyor” diyor. Dünyada emek yoğun sektörler yerine yüksek katma değerli teknolojik ürünlerin desteklediği özel bölgelerin kurulmasına doğru yöneldiğini açıklayan Erdemir, “Günümüzde serbest bölgeler başta liman olmak üzere lojistik imkanları gelişmiş alanlara kuruluyor. Lojistik maliyetlerinin önemli yer tuttuğu uluslararası pazarlarda rekabet edebilmek için ithalatı ve ihracata konu ürünlerin optimum maliyetlerde taşınması gerekiyor” vurgusunu yapıyor.



Kimya ve petrokimya endüstrisiyle TAYSEB'e gösterilen yoğun ilginin bir dönem sonra kimya sanayi alanında bölgeye dönük bir kümelenme olacağına göstergeleri olduğunu ifade eden Aydın Erdemir, "Söz konusu yatırımların tamamlanmasıyla kimyasal ürünlerde Türkiye'nin dışa bağımlılığı kısmen de olsa ortadan kalkacak" diyor.

ödemediklerini de hatırlıyor. Erdemir, yurt dışından serbest bölgeye getirilen ürünler için KDV, KKDF ve gümrük vergileri muafiyeti olduğunu, ayrıca bölgede üretilen ürünün yüzde 85'ini yurt dışına ihraç edilmesi durumunda istihdam edilen personele ödenen ücretlerde gelir vergisinin muaf tutulduğunu ekliyor. Prosesleri gereği kesintisiz olarak çalışan tesisler için önemli gider kalemi olan enerjinin maliyetlerinin aşağı çekilmesi için TAYSEB'in yeni yatırımlar yaptığını açıklayan Erdemir, "Proje çalışmalarımız başladı ve 2019 yılı sonunda tamamlanacak. Böylece TAYSEB olarak organize sanayi bölgeleri gibi daha uygun fiyattan enerji temin edebileceğiz. Yine hem üretim safhasında hem de ısı amaçlı kullanılmak üzere doğalgaz yatırımı için proje çalışmalarına da başladık. 2019 yılında doğalgazın kullanıcılara ulaştırılması planlanıyor" diye konuşuyor.

"18 bölgede 20 milyar dolar işlem hacmi gerçekleşiyor"

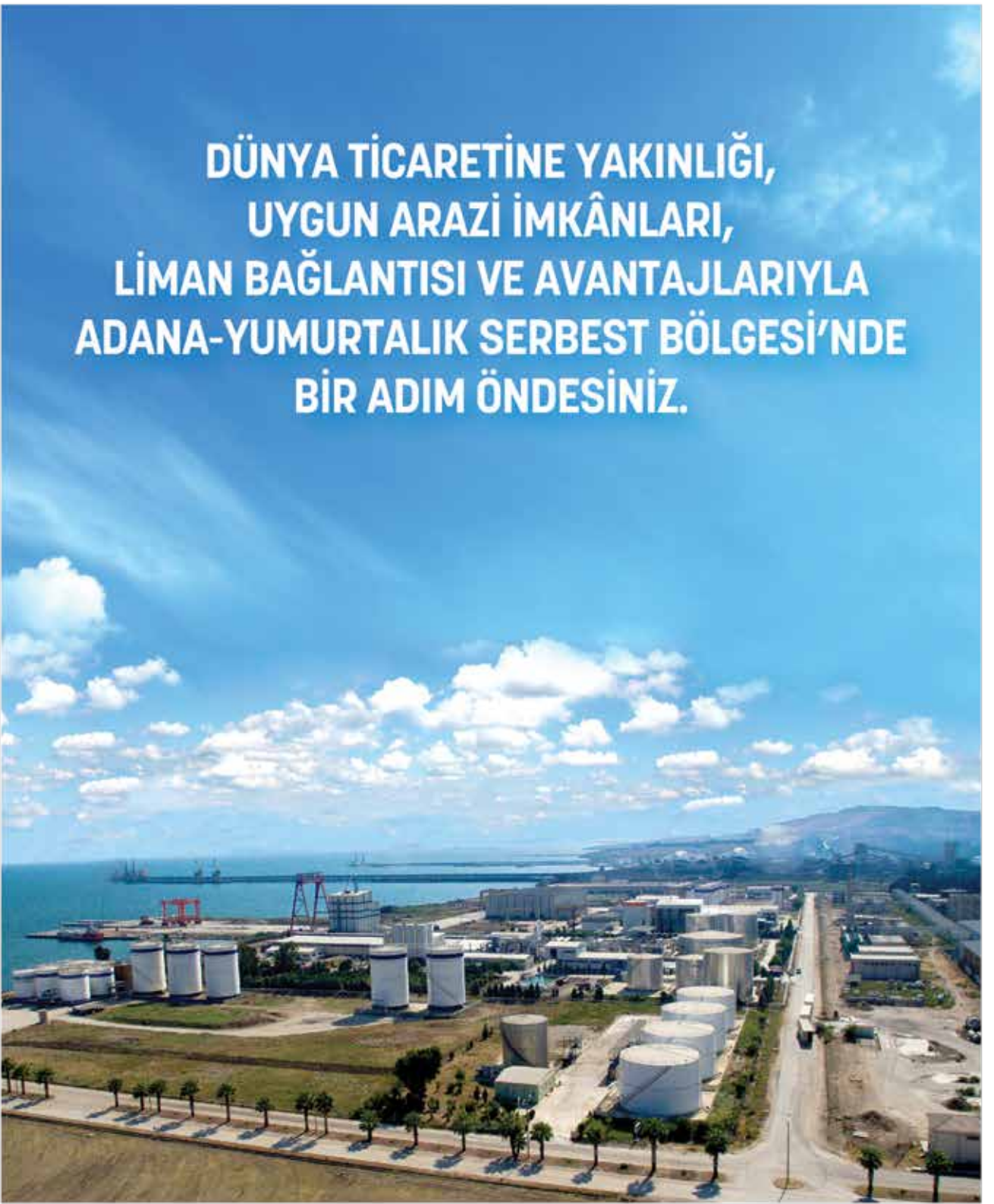
Serbest bölgelerde uluslararası pazarda rekabet gücünü artıracak, yabancı sermayeyi çekerek ülke ekonomisine katkı sağlayacak yatırımların bölgeye getirilmesi için önemli teşvikler ve avantajlar sunulduğunu söyleyen Erdemir, "Yabancı yatırımcıların, teknoloji bazlı yatırımların girişinin hızlandırılması, üretimin desteklenerek ihracatın artırılması ve istihdama katkı serbest bölgelerin amaçları arasında. Ülkemizin

imalat sanayi için ucuz hammadde girişine de olanak sağlayan serbest bölgelerde aynı zamanda yurt içinden temin edilecek hammaddenin işlenerek ihraç edilmesine destek veriliyor. Şu anda serbest bölgelerimizde 40 bin civarında istihdam sağlanıyor. Faaliyet gösteren 18 serbest bölge 20 milyar dolar işlem hacmi gerçekleştiriyor" bilgisini veriyor.

"Şirketlerin rekabet gücü artacak"

Serbest bölgelerin ülkeye kazanımlarının bunlarla sınırlı kalmadığını vurgulayan Erdemir, şöyle devam ediyor: "Serbest bölgelerde yatırım yapacak tesislerin başvurularında dikkate alınan bir konu da istihdam edilecek personel sayısı. Özellikle kalifiye personel haricinde kurulacak tesislerde istihdam edilecek personelin yurt içinden karşılanması bekleniyor. Teknoloji bazlı tesislerin kurulmasıyla çalışanların bu teknolojiyi öğrenmesi ve ülkemizdeki 'know-how' gelişimine katkı sağlayacak. Böylece benzer özelliğe sahip tesisler kendi personellerimizin bilgisiyle kurulacak. Yıllardır Çin'in ucuz maliyetlerle üretimin her aşamasında yer alan çalışanları teknolojik yapıyı öğrenmenin dışında kendilerinin üretir duruma gelmesi buna iyi bir örnek. Bölgemizde kurulmuş ve ileride yapılması beklenen yatırımlar tamamlandığında, ülkemizin sanayisi için önemli hammadde üreten merkez haline geleceğiz. Doğal olarak bu hammaddeleri kullanan değişik ölçeklerdeki sanayilerin de rekabet gücü artacak."

**DÜNYA TİCARETİNE YAKINLIĞI,
UYGUN ARAZİ İMKÂN LARI,
LİMAN BAĞ LANTISI VE AVANTAJLARIYLA
ADANA-YUMURTALIK SERBEST BÖLGE Sİ'NDE
BİR ADIM ÖNDESİNİZ.**



TAYSEB

TAYSEB-Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.
Sanımazı Mah. 1. Bulvarı No: 6 01920 Ceyhan / ADANA
T: 0 (322) 634 20 80 F: 0 (322) 634 20 90
info@tayseb.com - www.tayseb.com



TEKFEN HOLDİNG